



3, place du Général de Gaulle  
CS 70107  
06370 Mouans-Sartoux  
Téléphone 04 92 92 47 00  
Télécopie 04 93 75 39 64  
[www.mouans-sartoux.net](http://www.mouans-sartoux.net)

## Ville de Mouans-Sartoux

**Date** : le 22 juillet 2025  
**Référence** : LR / AR n°  
**Affaire suivie par** : Catherine CALIFANO  
*Directrice de l'urbanisme*  
[catherine.califano@mouans-sartoux.net](mailto:catherine.califano@mouans-sartoux.net)  
**Objet** : Consultation des PPA su la modification n°4 du PLU

**Monsieur Eric LEFEBVRE**  
Directeur de la Direction Départementale  
des Territoires et de la Mer des Alpes  
Maritimes

**CADAM**  
147, boulevard du Mercantour  
06286 NICE cedex 3

Monsieur le Directeur,

Par arrêté municipal du 28 avril 2025 n° URBA – AG 2025-002 le Maire de Mouans-Sartoux a prescrit la modification n° 4 du Plan Local d'Urbanisme, approuvé le 3 octobre 2012 et ayant fait l'objet de plusieurs procédures d'évolution depuis 2014.

La modification n° 4 poursuit 2 objectifs principaux :

- la modification du périmètre de la Servitude de Mixité Sociale (SMS) n°17.
- L'instauration de Périmètres d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG) sur des secteurs à enjeux.

Conformément à l'article L153-40 du Code de l'urbanisme, je vous demanderais de bien vouloir me faire part de vos éventuelles observations avant la soumission de la modification n°4 à enquête publique.

Vous trouverez ci-dessous le lien pour accéder à l'ensemble des pièces relatives au dossier :

<http://e.pc.cd/op9y6aIk>

A défaut, je vous remercie de contacter l'Urbanisme pour recevoir un document papier ([urbanisme@mouans-sartoux.net](mailto:urbanisme@mouans-sartoux.net), tél. : 04 92 92 47 10).

Je vous souhaite bonne réception de la présente et vous prie d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de mes salutations distinguées.

**#signature#**